



Avec le soutien de :



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Cahors, lundi 13 janvier 2025

Le chantier du Campus Santé de Cahors est lancé

La plaine du Pal fait progressivement sa mue pour devenir le quartier du XXI^{ème} siècle de Cahors. En lien direct avec le cœur de l'agglomération, le renouveau du quartier traduit la volonté de reconstruire la ville sur la ville. Un nouveau Campus Santé y verra bientôt le jour à proximité immédiate de l'auberge de jeunesse le CHAI. Porté par le Groupe ESSOR, en lien avec de nombreux partenaires publics et privés, ce projet entend répondre à un besoin en matière de santé tout en contribuant à transformer une ancienne friche urbaine au cœur de la ville.

Un projet concret pour renforcer l'attractivité médicale de Cahors

Ce Campus Santé, très attendu par les acteurs locaux, répond à des enjeux cruciaux pour le territoire. En proposant une toute nouvelle offre de qualité aux internes en médecine, il contribue à recruter et à fidéliser de futurs praticiens de santé ; de quoi répondre aux besoins des habitants et contribuer au renouvellement des spécialistes de santé, hospitaliers et en médecine de ville.

Un projet architectural moderne et fonctionnel

Implanté à l'angle de l'avenue Breton et de la rue des Capucins, le futur bâtiment de près de 2 500 m² sera articulé autour d'un patio central. Ce projet d'envergure, qui s'inscrit pleinement dans la dynamique de requalification urbaine de la ville, abritera :

- Un nouvel internat de 27 studios pour le Centre hospitalier Jean-Rougier, destiné aux internes et aux professionnels de santé en formation,
- Un centre de dialyse exploité par AAIR Occitanie,
- Des bureaux dédiés à des activités liées à la santé.

Achévé à l'automne 2026, le bâtiment comprendra également un sous-sol de 32 places de stationnement, en partie pré-équipées pour la recharge de véhicules électriques, ainsi qu'une toiture solaire dont l'énergie produite sera intégralement autoconsommée par les usagers du site.

Un chantier à forte valeur historique et patrimoniale

Le projet sera précédé, dès 2025, d'une campagne de fouilles archéologiques préventives, pilotée par la Cellule archéologique départementale du Lot. Cette opération, financée par ESSOR, devrait mettre au jour des vestiges datant du Haut Empire Romain (I^{er} au III^e siècle après J.-C.), confirmant une nouvelle fois la richesse historique du sous-sol cadurcien.

Une coopération exemplaire au service du territoire

Le projet résulte d'une collaboration étroite et fructueuse entre ESSOR et la Ville de Cahors qui, aux côtés de nombreux partenaires (Etat, ARS, Département du Lot, Centre hospitalier, Grand Cahors...), ont rendu possible ce projet.

Après la construction du nouvel immeuble dédié aux activités d'ENEDIS dans le même quartier, ESSOR confirme son rôle majeur dans le développement urbain et économique de Cahors.

" ESSOR est fier de contribuer au développement durable et à l'enrichissement du patrimoine cadurcien grâce à ce projet qui allie modernité, fonctionnalité et respect de l'histoire locale. " **Julie DUCROT, directrice du programme, ESSOR**

Équipe Projet :

Maîtrise d'ouvrage : ESSOR

Groupement de maîtrise d'œuvre :

- Architecte mandataire : CTV
- Bureau d'études structure : ISAO
- Bureau d'études environnement et fluides : TECHNISPHERE
- Acousticien : EMACOUSTIQUE

Calendrier

Obtention permis de construire : 10 juin 2024

Début des travaux : 2 décembre 2024

Livraison prévisionnelle : automne 2026

Contacts presse

Vivien COSTE
Directeur de cabinet
et de la communication
Ville de Cahors / Grand Cahors
Mobile : 06 79 27 16 50
vcoste@mairie-cahors.fr

Bérengère DINI
Responsable Communication
Essor
Mobile : 06 40 33 99 13
Berengere.dini@essor.group

Essor en quelques mots

Spécialiste de l'immobilier d'entreprise, ESSOR accompagne toutes les étapes d'un projet d'immobilier. Doté d'une réelle culture de l'utilisateur et d'une bonne connaissance des territoires sur lesquels il intervient, la souplesse et l'agilité du groupe lui permet d'adapter ses solutions pour imaginer, construire et faire vivre les lieux de demain.



